



Saksgang		
Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskap	
	Kommunestyre	

Årsbudsjettmål 2011 - Ny svømmehall.

Vedlegg

1. Romprogram.
2. Spillemidler til Svømmeanlegg.

Rådmannens innstilling

Fremlagt sak for ny svømmehall i Orkdal kommune tatt til etterretning.

Bakgrunn for saken

I Kommunestyrets budsjettbehandling for 2011 ble følgende årsmål vedtatt:

"Ny svømmehall

Kommunestyret ber rådmannen foreta en helhetlig utredning angående mulighetene for en ny svømmehall i Idrettsparken. Innholdet i utredningen må inneholde pris 25 kontra 50 m basseng og kostnad/behov for et terapibasseng. I tillegg skal det være kostnadsberegning av barnebasseng og tilrettelegging for stup. Videre må det utredes mulige finansierings- og tilskuddsmuligheter både fra Norges Svømmeforbund og spillemidler. Det forutsettes at det skal benyttes fjernvarme som energikilde og at driften ved eksisterende svømmebasseng på Orkanger nedlegges. Frist 01.05.11."

Tekniske tjenester fikk i oppdrag å gjennomføre utredningen og ønsket i den forbindelse å nedsette en arbeidsgruppe med deltagerer både fra den lokale svømmeavdeling, fra hovedidrettslaget og fra enheten Kultur og fritid.

På forespørsel har følgende deltatt i arbeidsgruppen:

- OIF hovedlaget - Rudolf Larsen.
- OIF svømmeavd - Anne Kathrine Angvik og Tor Erik Sørensen.
- Kultur og Fritid - Kai Roger Magnetun.
- Tekniske tjenester - Tore Sandbæk.

Arbeidsgruppen har hatt 3 møter, hvorav ett med deltagelse fra Svømmeforbundet og behandlet følgende hovedemner:

- Plassering.
- Romprogram.
- Kapasitet
- Prosjektkostnader
- Finansiering
- Drift

Vurdering

Plassering:

I forbindelse med prosjekteringen av ny bane 3 og basishall som tilbygg til Orklahallen i Idrettsparken, ble det inntegnet svømmehall i 2 alternativer. Begge alternativene er i tilknytning til Orklahallen, tar hensyn til nåværende utvidelse og kan utvikles videre fra fremlagte skisser.

Romprogram:

Det vises til Romprogram i vedlegg 1.

- Hovedbasseng:

Det er to hovedtyper svømmeanlegg:

- a. Konkurranselanlegg
- b. Treningsanlegg

For at alle grenene av svømmeidretten (svømming, stup, synkronsvømming og vannpolo) skal kunne drives og utvikles på en forsvarlig måte og samtidig tilfredsstillende publikums behov, har Norges Svømmeforbund kommet til at **1 stk 25 meters basseng pr. 10.000 innbyggere** vil være en akseptabel norm som utgangspunkt for å beregne behovet for svømmeanlegg i en kommune. Dette vil tilfredsstillende både idrettens og publikums behov. Ett 50 meters basseng er 4 ganger så dyrt og har betydelig større driftsutgifter.

Den største forskjellen mellom konkurranselanlegg og treningsanlegg ligger i tribunekapasiteten og rom for enkelte av støttefunksjonene og at det ikke er eget stubasseng. Alle anlegg som ikke tilfredsstillende kravene til konkurranselanlegg klassifiseres som treningsanlegg. Dette er imidlertid ikke til hinder for at det kan arrangeres andre konkurranser enn norske mesterskap og internasjonale stevner i disse bassengene.

Banebredden er de siste årene utvidet fra 2 til 2,5 meter. Den økte banebredden har vist seg å være nyttig. Det er denne ekstra halvmeteren pr. bane som gjør at vanlig publikum lettere vil svømme "høyrekjøring" i baner avgrenset med baneskipetau. Dette er et økonomiserende prinsipp som mer enn dobler bassengkapasiteten, og ingen kolliderer i banene. Dette er en marginal investering sett opp mot gevinsten. Nyere 25m anlegg har av samme grunn ofte 8 baner for at flere brukergrupper skal kunne bruke anlegget samtidig.

Konklusjon:

Hovedbassenget anbefales utbygd som treningsanlegg med 25 meters svømmebasseng med 8 stk. 2,5 m baner (25m x 20m), startpaller og vendebrett.

- Opplæringsbasseng – 12,5m x 8,5m.

Basseng med rullestolrampe og hev – og senkbar bunn. Permanent 32 graders varme. For opplæring og terapi. Svømmeopplæring forutsettes i læreplanen og terapibasseng er uhyre viktig for helse og livskvaliteten til pensjonister, syke, uføre, samt fysisk og psykisk utviklingshemmede.

- Stupebasseng.

Kan benyttes sammen med Hovedbasseng, i tilknytning til Hovedbasseng (sidebasseng) eller som eget basseng. Uavhengig av alternativ monteres 1 meters sviktbrett, 3 OG 5 meters fast stupebrett.

- Barnebasseng

Plaskebasseng eventuelt med vannsklie, barnesklie, motstrømsanlegg og "grotte".

- Andre aktuelle innredninger.

- o Steambad.
- o Sauna - for hvert kjønn.
- o Isdusj.
- o Boblebasseng - for inntil 8 personer.
- o Solplass med dusj.
- o Sosial sone mellom bassengene med 4-5 sittegrupper.
- o Moderne garderobes og dusjanlegg for inntil 200 personer.
- o Egne fasiliteter for bevegelseshemmede (garderobes, dusj, heis).
- o Salg av "baderelaterte" artikler.
- o Treningscenter

Samlet brutto arealbehov eksklusive tekniske rom er beregnet til 2320 m²

Kapasitet.

Utformingen av anlegget og tilleggsarealene har mye å si for dets totale brukerkapasitet. De viktigste arealene for besøksfrekvensen er, i prioritert rekkefølge:

- Hovedbassenget.
- Tilleggsarealer som terapibasseng og opplæringsbasseng.
- Ulike leke- og fornøylesarealer.

Erfaringen fra andre anlegg viser at enkeltstående 25m basseng har en årlig brukerkapasitet på minst 80 000 brukere. Med eget opplæringsbasseng og eget terapibasseng over 150 000.

Handelsstanden i Orkdal regner med et nedslagsfelt på 40 – 50 000 personer. Dersom vi regner det samme for et svømmeanlegg, burde besøksantallet pr. år kunne ligge i overkant av 50 000.

Prosjektkostnader.

Erfaringstall for kostnader pr. m2 bruttoareal er kr. 45.000,-. Tekniske rom med installasjoner er inkludert i dette. Med ovennevnte romprogram blir totale **kostnader eksklusive tomtepris da ca. 104 mill.kr.**

Finansiering.

Aktuelle finansieringskilder er:

- Kommunal egenandel gjennom avsatte fond.
- Tilskott gjennom:
 - o Spillemidler:
Det vises til eget vedlegg 2, med muligheter for spillemidler opp mot 14,6 mill.kr i henhold til foreslåtte romprogram og uten eget basseng for stup (foreslår sidebasseng til hovedbassenget). Det er muligheter for 25% mere i spillemidler dersom anlegget blir interkommunalt.
 - o Tilskott fra andre lag/organisasjoner, forsikringsselskap og private bedrifter.
 - o Enova tilskott for energieffektivisering, spesielt innenfor passivt og lavenergibygg (reducerer ikke finansieringsbehovet).
- Lån.
Over statsbudsjettet er det bevilget en rentekompensasjonsordning for svømmeanlegg. For Orkdal kommune kan det gis en rentekompensasjon innenfor en investeringsramme på 26 mill.kr.

Drift

Arbeidsgruppa har studert et felles svømmeanlegg for Sør- og Nord Fron kommuner. I Sør- og Nord Fron er det ca 9000 innbyggere og anlegget har mange av de samme fasiliteter som beskrevet i vårt romprogram/innredning. Anlegget åpnet for drøyt 1 år siden, kostet 85 mill.kr. og har et **driftsbudsjett på ca 6,8 mill.kr pr.år.** Inntekter fordeles på billetter, salg og kommunal leie til skolebading. Det er til sammen ca. 5 hele stillinger i hallen fordelt på 380% badevakter (flere småstillinger), 50% daglig leder og 80% vaktmester. Besøktallene etter 1 års drift har passert 42000 besøkende inkl. skolebading. Det er i hovedsak lokalbefolkning som bruker anlegget. Men turister og hyttefolk i området gir et betydelig bidrag til besøktallene. Fron Svømmeklubb, kommunal fysioterapi og privat fysioterapi bruker anlegget.

For vårt anlegg kan driftskostnadene sikkert reduseres noe ved synergieffekten vi får ved nærhet til Orklahallen, Klatrehall og Idrettsparken. Dette gjelder både for økt brukerpotensial og fordeler ved felles driftspersonale og energiutnyttelse. Erfaringene viser at dersom treningsstudio i tillegg etableres sammen med svømmeanlegg, er dette en svært gunstig kombinasjon for økt besøktall. Billettprisene ligger for enkeltbilletter på ca. 100 kr for voksne og det halve for barn. Dessuten muligheter for klippekort og grupperabatt.

Sammendrag

Et svømmeanlegg ivaretar følgende brukergrupper/aktiviteter:

Opplæring:

Svømmeopplæring for barn og voksne gjennom NSF's klubber og skoleverket ved grunnskolen, videregående skoler, idrettslinjer, høyskoler og universitet.

Idrett:

Svømming, stup, synkronsvømming, og vannpolo med trening og konkurranser for barn, unge og eldre som vil ha svømming som idrett.

Egenorganisert fysisk aktivitet:

Svømming, vanngymnastikk, ballspill, rekreasjon, mosjon.

Alle funksjonshemmede:

Alle med fysiske og psykiske funksjonshemminger, kronisk syke, rehabilitering av fysiske skader

Et svømmeanlegg med tilstrekkelig dybde er også egnet for trening av padlere, dykkere, undervannsrugby og til sikkerhetskurs i forbindelse med offshorevirksomhet o.l.

Orkdal kommune har i dag 2 mindre basseng, hvorav ett er svært nedslitt.

Svømmeanlegg er dyre å bygge og pusse opp. Den eksisterende bygningsmassen må enten erstattes eller rehabiliteres. Bassenget med tilhørende garderobeanlegg på Orkanger barneskole er så nedslitt at en rehabilitering vil innebære store kostnader. Det vil også være nokså begrensede muligheter for å utvide garderobekapasiteten. I dag er det kun én garderobe for hvert kjønn som brukes både til svømming og gym. På grunn av de høye kostnadene ved bygging og rehabilitering av svømmeanlegg er det påkrevet at det

velges løsninger og materialer som vil føre til lave driftsutgiftene senere. Dette vil i de fleste tilfeller føre til høyere anleggskostnader, som vil bli innspart ved reduserte driftsutgifter.

Arbeidsgruppa har gjennom fremlagte notat forsøkt å innarbeide disse utfordringene i en samlet fremstilling som svar på Årsbudsjettmålet.

Tilrådingens økonomiske konsekvenser

I henhold til saksframlegg:

- Erfaringstall for kostnader pr. m2 bruttoareal er kr. 45.000,-. Tekniske rom med installasjoner er inkludert i dette. Totalkostnader for svømmehall ihht fremlagt romprogram vil da ligge et sted mellom 100 – 105 mill.kr.
- Driftsbudsjett for sammenlignbare anlegg ligger på ca. 7 mill.kr.

Konsekvenser for vedtatte målsettinger

Orkdal kommune skal bidra til god folkehelse. Svømmeanlegg er den største møteplassen for helsebringende fysisk aktivitet, hvor alle innbyggerne kan ta del i vannaktiviteter, enten de er friske eller syke, unge eller gamle. Svømmeanlegg stiller i en særklasse når det gjelder å inkludere alle samfunnets medlemmer og har et enormt potensial for økt fysisk aktivitet. Undersøkelser viser da også at å dekke avstanden mellom folks ønske om vannaktivitet og anleggsdekning, er en sikker strategi for å få folk i aktivitet. Der hvor anleggsdekningen er god, bader hver nordmann i snitt 10 ganger i året, mens der hvor den er dårlig er tallet nede i 1 til 2 ganger i året. Et svømmeanlegg vil gjøre det attraktivt å leve og bo i Orkdalsregionen.