

Idéseminar Orkdal 2040  
6. – 7. oktober 2009

Saga Trollheimen Hotel



## **Program Idéseminar Orkdal 2040**

### **Deltagere:**

- Styringsgruppen Orkdal 2040
- Planavd. i Orkdal kommune
- Prosjektledelsen i Orkdal 2040
- Bennet AS
- Cowi AS
- Selberg Arkitektkontor AS

### **Tirsdag 6. okt.**

- 1530 Velkommen v/Ordfører
- 1540 Fra planlegging til gjennomføring v/Nils Kvernmo
- 1600 Idéseminar – hvordan tenke? v/Knut Selberg
- 1630 Pause
- 1645 Bennett AS
- 1715 Cowi AS
- 1745 Selberg Arkitektkontor AS
- 1815 Inndeling i grupper og oppstart gruppearbeid. Avsluttes kl. 1900
- 2000 Middag

### **Onsdag 7. okt.**

- 0900 Gjennomgang høringsuttalelser til kommuneplanens samfunnsdel v /Steinar Gaustad.
- 0915 Gruppearbeidene fortsetter
- 1030 Presentasjon av gruppene i plenum med påfølgende diskusjon
- 1145 Oppsummering v/ Knut Sæther
- 1200 Lunch/Avslutning

**Deltakerliste:**

Gunnar Lysholm	Ordfører, repr. styringsgruppe Orkdal 2040
Elisabeth Mælen Lunde	Repr. styringsgruppe Orkdal 2040
Arne Grønset	Repr. styringsgruppe Orkdal 2040
Knut Even Wormdal	Repr. styringsgruppe Orkdal 2040
Ivar Konrad Gangås	Repr. styringsgruppe Orkdal 2040
Wenche Bøe Lindset	Repr. styringsgruppe Orkdal 2040
Joar Syrstadeng	Repr. styringsgruppe Orkdal 2040 (vara)
Eli Karoline Olsen	Repr. styringsgruppe Orkdal 2040 (vara)
Nils Kvernmo	Rådmann Orkdal kommune
Ove Snuruås	Assisterende rådmann Orkdal kommune
Ingrid Voll	Planavdelingen Orkdal kommune
Kjersti Stæhli	Planavdelingen Orkdal kommune
Steinar Gaustad	Planavdelingen Orkdal kommune
Tor Wongraven	Planavdelingen Orkdal kommune
Knut Sæther	Orkdal 2040
Stig Atle Moe	Orkdal 2040
Brit Skjelbred	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Pål Isern	Bennett AS
Ingvild Svean	Bennett AS
Dagfinn Bell	Cowi AS
Knut Selberg	Selberg Arkitektkontor AS
May-Eli Vatn Kristiansen	Selberg Arkitektkontor AS

## **Gruppeoppgaver og oppsummering av svar:**

### **Oppg. 1**

*Orkanger har i dag to tyngdepunkt – Otisenteret og Domus sitt kjøpesenter. Det tredje – Orkanger handels- og næringspark – er under utvikling på Bårdshaug vest.*

*Hvordan skal det gamle sentrum langs Orkdalsvegen forholde seg til disse magnetene?*

*Hvordan skal de kunne koples sammen og hvordan skal arbeidsfordelingen mellom dem være slik at vi får utviklet en bærekraftig struktur?*

### **Svar:**

Det må etableres en felles forståelse med næringslivet om å styrke sentrumsområdet.

Det er kostbart å bygge i sentrum, for å få nye etableringer kan kommunen vurdere ulike stimuleringsstiltak.

Transportveier er viktige i sentrumsområdene – skal områdene bli brukt må de også ha god atkomst både ved bruk av bil og for gående/syklende. En må forsøke å styre ”folket” inn mot sentrum/”indrefileen”.

Orkdalsveien kan være ”rekreasjonsområde” (spesialforretninger, kafeer og spisesteder, kultur og ungdomstilbud m.m.). Hovedhandelen vil ligge på kjøpesentrene.

Orkdalsveien: Næring i første etasje og bolig i 2.

Orkdalsveien må beholde og utvikle tilbud av butikker og servicetilbud som ikke ønsker å ligge i kjøpesenter. Det bør satses på nisjebutikker.

Utbygging av Rømmeområdet er viktig for Orkdalsveien både for å skape sammenheng sørover mot Bårdshaug, men også for å gi grunnlag for ny aktivitet i Orkdalsveien gjennom nærhet til nye boliger.

Bruk av rekkefølgebestemmelser blir viktig når bygge- og deleforbudet blir opphevet.

Bårdshaug Vest skal inneholde ”bilbasert” handel. Denne bør bindes sammen med indrefiletten med en bro over elva. Dette vil, gjort på en riktig måte bringe Orkla frem i dagen. Vi må ha klare regler for hva som kan tillates på Bårdshaug Vest, er det mulig?

I sentrum må det være bussforbindelse, rådhus, matbutikk og boliger. Areal for parkering må reduseres i sentrum. Planlegge parkeringshus.

Det tåles ikke mer ”strek” i sentrumsutviklingen. Orkdalsveien tåler ikke 15000 m<sup>2</sup> på OTI og 30000 m<sup>2</sup> på Bårdshaug Vest.

Utbygging på Rømme Øvre vil bidra til å ”styrke” Orkdalsveien. Orkdalsveien er avhengig av at nisjebutikkene holder ut. Bygging av nytt kulturhus kan dra med seg andre bedrifter.

Publikumsrettet kontor må legges til sentrum.

Grøntområde ved glattkjøringsbanen og en grønnstruktur som binder sammen idrettsparken, kulturhuset, elva og Bårdshaug Vest.

Bedre tilgang til sjøen –for eksempel parkområde nede ved sjøen som er åpent for alle.

Etablere en forbindelse, for eksempel Thamhavnbanen mellom Strandheim/Bruket og ”indrefileen”.

Bør prioriteres leiligheter på Orkanger.

## **Oppg. 2**

*Ut fra perspektivet til småbystrategien, jordvern, effektiv arealbruk og redusert transportavhengighet er det ønskelig at Orkanger sentrum får en tettere struktur enn dagens sentrum.*

*Hva er ønskelig høyde på ny bebyggelse?*

*Er funksjonsblanding ønskelig?*

### **Svar:**

Kvartalsstruktur må utvikles på Rømmeområdet slik at dette kan bli en bykjerne  
Her må det tillates å bygge i høyden på de områdene som ikke grenser inn til eksisterende bebyggelse.

Utforming og estetikk må tillegg stor vekt, og det bør tas hensyn til eksisterende byggeskikk.

Et høyt bygg kan bli et signalbygg og da må det ha kvaliteter. 5-7 etasjer kan være mulig ved et godt prosjekt. Bruk av fjernvarme må vektlegges.

Hva med et kjøpesenter i området?

Tungtransporten bør bort fra Bårdshaug Øst.

Byggelinjen langs Orkdalsveien i området ved Rosenvik reduseres slik at det kan åpnes for bygging nærmere vegen.

Funksjonsblanding er ønskelig., det må ordnes en ”smørbrødtype” over hvilke funksjoner vi ønsker å kombinere i området.



### **Oppg. 3**

*Gjølme og Fannrem er begge ytterkanten av en båndstruktur som en allerede ser konturer av i dag.*

*Hva skal rollen til Fannrem og Gjølme være i forhold til Orkanger?*

*Hva skal identiteten til disse tettstedene være?*

*Hva skal skille og binde Fannrem, Gjølme og Orkanger sammen ?*

#### **Svar:**

**Gjølme:**

Hovedsak et boligområde/oppvekstområde som i dag med skole og barnehage – evt. ny barnehage.

Settes av et lite område til en nærbutikk og god kommunikasjon utvikles.

**Fannrem:**

Fannrem: ”Orkdals Heimdal”

Et viktig boområde, men som også er et lokalt senter med arbeidsplasser og handel. Har alle nødvendige funksjoner på plass.

Dagens virksomhet søkes opprettholdt og videreutvikles mot landbruk – særlig med tanke på å utnytte fjernvarme i produksjon og videreforedling.

Bør tillates bygging av eneboliger på Fannrem.

Områdene bindes sammen av fjernvarme, gang- og sykkelveier, elva, turstier, Orkdal vgs. skole og Thamshavnbanen.

Forskjellig egenart skiller stedene.

Bør være fleksible skolekretsgrenser.

#### **Oppg. 4**

*Ta utgangspunkt i det som ble presentert om spillvarme i går.*

*Hva slags aktiviteter er aktuelle?*

*Hvor bør disse aktivitetene ligge?*

#### **Svar:**

Spillvarmen bør utnyttes i henhold til de muligheter ny teknologi gir.

Drivhus eller lign. ved Elkem Thamshavn?

Oppvarming av fortau i sentrumsområdene.

Viktig å få etablert infrastrukturen, men dette krever brukere.

- landbruk – produksjon og videreforedling
- nye virksomheter basert på tilgang til varmt vann.
- etablering av ”badeland/spa-anlegg” i tilknytning til Gammelosen/Idrettsparken
- usikker på mulighetene innen havbruk – arealbehov og restriksjoner i forhold til laksen.

Spillvarmeetableringer – må synliggjøres i arealdelen. Viktig med rett virksomhet på rett plass i forhold til temperatur på vannet. Hvor skal rørgata gå?

#### **Oppg. 5**

*Orkdal 2040 er et eksempel på nytenkning rundt involvering og demokratiutvikling.*

*Ønsker vi å videreføre den dialogen vi her har invitert til etter at Orkdal 2040 som prosjekt er avsluttet ?*

*Hvordan kan denne dialogen i så fall tilrettelegges i framtida?*

#### **Svar:**

Må videreføres og videreutvikles. Nye teknologiske muligheter som blir tilgjengelig må vurderes for å nå grupper som ikke kommer på folkemøter.

Dette kan bli en merkevare for Orkdal hvis vi lykkes.

Nettsamfunnet er en mer ”uformell” inngang til kommunen.

Dialogen med publikum må videreføres.

Nettstedet kan brukes også til andre kommunale planprosesser.