

Rapport fra visjonsutvalget for Gammelosen, Idrettsparken, Orklahallen og Nedre Rømme



Godkjent av Visjonsutvalget for Idrettsparken, Gammelosen, Orklahallen og Nedre Rømme i møte 23.09.2008.

| | |
|---|---|
| Innledning..... | 3 |
| Mandat..... | 3 |
| Sammensetning av utvalget..... | 4 |
| Møter..... | 4 |
| Visjon/fremtidsbilde for området..... | 4 |
| Innspill til konkrete prosjekter..... | 5 |
| Nærmiljøanlegg..... | 5 |
| Ordinære anlegg..... | 5 |
| Lokale kulturbygg..... | 6 |
| Næringsvirksomhet..... | 6 |
| Prioritering av anlegg inn mot plan for idrett og fysisk aktivitet..... | 6 |
| Ordinære anlegg..... | 6 |
| Nærmiljøanlegg..... | 6 |
| Selskapsstruktur for området..... | 7 |
| Status i forhold til mandatet..... | 7 |
| Økonomiske forutsetninger for å lykkes i arbeidet videre..... | 7 |
| Videre fremdrift..... | 7 |
| Arealplanlegging..... | 7 |
| Vedlegg til rapporten..... | 7 |

Innledning

Mandat

I rådmannens lederavtale for 2008 fikk rådmannen følgende oppgave:

Årsbudsjettmål 45: Visjon for anlegget Idrettsparken, Gammelosen, Orklahallen og Nedre Rømme

Det nedsettes en prosjektgruppe bestående av representanter fra frivillige lag/organisasjoner og fra kommunen for å skape en visjon for hele anlegget Idrettsparken, Gammelosen, Orklahallen og Nedre Rømme. Rådmannen fremmer egen sak ang økonomiramme og oppnevning av representant fra kommunen. Saken fremmes i kommunestyret senest 23.04.08.

I kommunestyremøte 23.04.2008 ble følgende vedtatt i sak 37/08.

Kommunestyret nedsetter en prosjektgruppe bestående av to representanter fra Orkdal kommune samt fra de øvrige foreningene:

- Orkanger Aktivum
- Orkanger Idrettsforening (OIF)
- Orkla Fotballklubb
- Orkanger Vel
- Orklahallen BA
- Orkla Fjellsportklubb
- Orkdal Idrettsråd
- Ungdommens kommunestyre

Prosjektgruppen får mandat til å utforme en visjon og prioritert plan med kostnadsoverslag for anlegget Idrettsparken, Gammelosen, Orklahallen og Nedre Rømme.

Frist for arbeidet settes til 30.09.08. Kulturutvalget delegeres myndighet til å oppnevne kommunens representanter samt oppnevne leder. Organisasjonene oppnevner sine representanter selv. Alle medlemmer skal være oppnevnt innen 15.05.08. Arbeidet utføres innen en ramme på Kr. 15.000,-.

Rådmannen delegeres fullmakt til å gjøre nødvendige budsjettendringer som beskrevet i saken. Rådmannen stiller med sekretær for prosjektgruppen.

Formannskapet bevilget kroner 50 000 til utvalgets arbeid i sak 83/08

Sammensetning av utvalget

Prosjektgruppen har bestått av følgende medlemmer:

| Navn | Funksjon | Organisasjon |
|---------------------------|-----------------|--------------------------|
| Oddbjørn Bang | Leder | Kommunestyret (Sp) |
| Wenche Bøe Lindset | Medlem | Kommunestyret (Ap) |
| Knut Even Wormdal | Medlem | Orkanger Aktivum |
| Ove Aanonsen | Medlem | Orkanger Idrettsforening |
| Bjørn Rønning | Medlem | Orkla Fotballklubb |
| Hans Kringstad | Medlem | Orkanger Vel |
| Marit K Høiseth | Medlem | Orklahallen BA |
| Bjørn Jenssen Wachenfeldt | Medlem | Orkla Fjellspportklubb |
| Magne Fossbakk | Medlem | Orkdal Idrettsråd |
| Fredrik Evjen Ekli | Medlem | Ungdommens Kommunestyre |
| Kai Roger Magnetun | Sekretær | Rådmannen |

Rudolf Larsen har deltatt som fast varamedlem fra OIF.

Møter

Det har blitt avholdt 6 møter for hele gruppen, samt at representantene i prosjektgruppen har jobbet opp mot sine organisasjoner gjennom hele prosjektperioden.

Visjon/fremtidsbilde for området

Idrettsparken/Gammelosen/Orklahallen/Nedre Rømme representerer et unikt område i regional målestokk og er kjernen i et fremtidig sentrum for småbyen Orkanger.

Området fremstår i dag som en uslepen diamant. I fremtidsbildet har diamantens fasetter blitt slipt til et av landets mest spennende anlegg både for idrettslig aktivitet og fritidsaktiviteter, samtidig som det fungerer som et samlingspunkt for sosialt samvær. Det danner sentrum i småbyen, med naturlige akser mot næring, boligområder og offentlige servicetilbud. Midtpunktet er stedet der byen møter vatnet. Området fremstår som et fyrtårn i regionen, og er den mest vellykkede sentrumskjernen i Midt-Norge. Det kjennetegnes ved et unikt mangfold av aktiviteter som utfyller hverandre, og et nært samspill mellom idrett, friluftsliv, kultur, undervisning, handel og industri. Området er et forbilde for andre kommuners stedsutvikling. Alle orkdalinger er stolte over sitt opplevelsessentrum. Det representerer de verdiene som alle innbyggere ønsker at Orkdal kommune skal bli identifisert med.

Innspill til konkrete prosjekter

Gjennom arbeidet i prosjektgruppen og i det arbeidet som har foregått ute i organisasjonene har det boblet over av ideer til prosjekter og tiltak som vil videreutvikle området. Alle disse innspillene er gruppert i ulike hovedgrupper, men visjonsgruppen har valgt å ikke prioritere mellom de ulike tiltakene med unntak av de prosjektene som gruppen spiller inn mot arbeidet med ny Plan for Idrett og Fysisk Aktivitet. Innspillene er som følger:

Nærmiljøanlegg

Det er i denne oppstillingen ikke tatt stilling til hvilke anlegg som kan være berettiget spillemidler, da det i hvert enkelt prosjekt må gjøres en vurdering om tiltaket, eller deler av tiltaket kan være spillemiddelberettiget.

- Arrangementsareal på Nedre Rømme
- Rømmesporten som en helhetlig aveny fra Orkdalsveien og inn til området
- Lekeplass med apparater beregnet på små barn i tilknytning til tunet på Nedre Rømme
- Hinderløype
- Akebakke i Nedre Rømme-området
- Parkmessig arrondering av hele området; dvs området skal fremstå som en folkepark
- Skøytebane/skøyteløkke
- Sykkelanlegg med løype for BMX, offroad, trick og ferdighet
- Skatepark for skateboard, BMX, rulleskøyter etc
- Lysanlegg for nyetablerte aktiviteter i området
- Bade og fiskeplass for funksjonshemmede
- Trimposter rundt Gammelosen
- Toalettbygg i Hermetikken
- Flomålsbasseng og vannsklier i Gammelosen oppvarmet ved bruk av spillvann
- Levegg mot Havneveien i nordenden av Gammelosen
- Helhetlig tilrettelegging for funksjonshemmede i hele området

Ordinære anlegg

Det er i denne oppstillingen ikke tatt stilling til hvilke anlegg som kan være berettiget spillemidler, da det i hvert enkelt prosjekt må gjøres en vurdering om tiltaket eller deler av tiltaket kan være spillemiddelberettiget.

- Tribuneanlegg med dusj og garderober ved hovedbanen
- Friidrettsanlegg med tartandekke
- Overbygd kunstgressbane
- To nye kunstgressbaner i tillegg til den som er overbygd
- Tennisbane
- Sandvolleyballbane
- Skotthyllbane
- Klatrehall
- Ny tredje bane i Orklahallen (sammenbygd med bane 1 og 2 mot vest)
- Basishall i Orklahallen med faste apparater for styrke og spenst
- Lokaler tilrettelagt for dans / danseundervisning
- Teleskoptribune i Orklahallen
- Lydvegg mellom de ulike hallene i Orklahallen
- Basketballbane

-
- Vannaktivitetsarena for roing/padling/seiling i Gammelosen
 - Svømmeanlegg med 50 meters basseng
 - Squash bane

Lokale kulturbygg

- Kulturhus med kinolokaler og auditorium
- Gjenreising av Jensenbrygga

Næringsvirksomhet

- Konferansehotell / sportell (på sirkustomta)
- Handel/service/tjenesteyting/bolig
- Vrimeleareal i Orklahallen med kafé og næringsvirksomhet knyttet til sportsaktivitet
- Serveringslokaler i området Idrettsparken / Gammelosen

Prioritering av anlegg inn mot plan for idrett og fysisk aktivitet

Parallelt med arbeidet i visjonsgruppen foregår også arbeidet med ny Plan for Idrett og fysisk aktivitet. Gruppen har derfor valgt å prioritere noen av innspillene slik at disse blir vurdert i Plan for Idrett og fysisk aktivitet sin tiltaksdel. Følgende tiltak prioriteres fra arbeidsgruppen:

Ordinære anlegg

1. Klatrehall
2. Tribuneanlegg med dusj og garderober ved hovedbanen
3. Ny tredje bane i Orklahallen (sammenbygd med bane 1 og 2 mot vest)
4. Friidrettsanlegg med tartandekke
5. Overbygg kunstgressbane med tribuner

Nye tiltak prioriteres etter hvert som overstående tiltak ferdigstilles.

Nærmiljøanlegg

1. Skatepark for skateboard, BMX, rulleskøyter etc
2. Sykkelanlegg med løype for BMX, offroad, trick og ferdighet
3. Lysanlegg for nyetablerte aktiviteter i området
4. Flomålsbasseng og vannsklier i Gammelosen oppvarmet ved bruk av spillvann

Selskapsstruktur for området

Gruppen har i møtet også diskutert mulighetene for et tettere samarbeid mellom alle som har bruker og eierinteresser i området. Gruppen har ikke konkludert i denne diskusjonen, men det er enighet om at hvis området skal utvikles på best mulig måte så må alle interessegruppene i området delta i et forpliktende samarbeid for å kunne hente ut synergieffektene som er nødvendige for å nå ønsket utvikling. De to mest aktuelle selskapsstrukturene for området er aksjeselskap eller stiftelse, med eierfordeling fastlagt ved verdivurdering av eksisterende eiendommer, bygg og anlegg (også energi). De styrende organer og administrasjon blir ansvarlig for investeringer, utvikling og daglig drift.

Status i forhold til mandatet

Mandatet til prosjektgruppen var: - *å utforme en visjon og prioritert plan med kostnadsoverslag for anlegget Idrettsparken, Gammelosen, Orklahallen og Nedre Rømme.* Gjennom arbeidet har gruppen presentert en visjon og laget en helhetlig oversikt over utviklingsmulighetene for området. Gruppen har prioritert aktuelle tiltak inn mot Plan for idrett og fysisk aktivitet, men gruppen har ikke kostnadsberegnet tiltakene. Dette er vurdert som alt for krevende arbeid i forhold til den korte tidsfristen gruppen har hatt på sitt arbeid. Det er en forutsetning for å få godkjent spillemiddelsøknader at anlegg er kostnadsberegnet og finansieringsplan er godkjent. Utvalget mener derfor at det er utbyggers ansvar å utarbeide kostnadsoverslag for de enkelte prosjekter.

Økonomiske forutsetninger for å lykkes i arbeidet videre

Visjonsutvalgets rapport legger ambisjonsnivået for området svært høyt. Dette vil kreve stor innsats både i forhold til arbeid og kapital i fra alle aktørene som er involvert som eiere og brukere av området. Visjonsgruppen innser at det er helt nødvendig at det inngås samarbeid med næringslivet for å få utviklet området i ønsket retning, og gruppen anser det derfor som nødvendig å fristille deler av området til næringsutvikling. Det er kun et forpliktende samarbeid mellom frivilligheten, kommunen og næringslivet som kan gi muligheter til å skape innholdet fremtidsbildet tegner for området

Videre fremdrift

Visjonsgruppen anser denne rapporten med vedlegg som et direkte innspill til Orkdal 2040 prosjektet. Gruppen ønsker videre å være høringsinstans for alle innspill i arbeidet med Orkdal 2040 som omfatter områdene Idrettsparken, Gammelosen, Orklahallen og Nedre Rømme.

Arealplanlegging

Asplan Viak har videreutviklet innspillene som har kommet inn i forbindelse med visjonsgruppen sitt arbeid til en mulig arealdisponering for området. Nødvendig areal må sikres gjennom arbeidet med arealplanen. Dette bør gjøres i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel i 2009.

Vedlegg til rapporten

- Rapport fra Asplan Viak
- Presentasjon fra Asplan Viak