

## **Boliger for vanskeligstilte mellom OTI og Sponplaten**

### ***Innsigelse fra Moan Vel***

#### *Utrygghet for beboerne i Moan*

Moan Vel mener at å etablere ytterligere fem boliger for vanskeligstilte/rusbrukere nær vårt boligområde vil føre til så mange negative konsekvenser, at planen bør skrinlegges.

Moan er et velfungerende og trivelig boligområde. Her bor det unge barnefamilier og mange eldre. Alle aldersgrupper er vant med å ferdes trygt i området og i nærmiljøet som byr på mange leke- og turmuligheter.

Etablering av nevnte boliger vil skape en utrygghet for Moans beboerne som i betydelig grad vil forringe kvaliteten av et godt og trygt boligområde. For eksempel vil ikke foreldre lenger finne det trygt og sende sine barn snarveien ned til OTI og til de mange aktivitetene ved Idrettsparken, Orklahallen og Vannspeilet. Det er også uheldig å plassere rusbrukere i umiddelbar nærhet av et kjøpesenter som mange unge og barn trekkes til. Det er mange spreke eldre turgåerne i området. Man vet at eldre lett blir engstelige for denne type klientell, noe som vil føre til at de vil få sitt aktivitetsområde betydelig innskrenket.

På toppen av det hele planlegges Geitastrandvegen som adkomstveg til de planlagte boligene. Deler av denne vegen er i dag skiltet som blindveg, den er skoleveg for barna i området, og her leker barn i gata i mangel av egnet ballplass i nærmiljøet. Aktiviteten til barna langs denne vegen som er uten fortau, er velkjent og akseptert av beboerne i Moan som tar tilbørlig hensyn når vi ferdes med bil. Dersom vegen åpnes for adkomst ned til boliger for rusbrukere, ser vi med uro på hva slags klientell som kan komme til å ferdes langs Geitastrandvegen og til alle døgnetstider.

Erfaringer fra andre steder hvor en har samlet grupper av rusbrukere, viser at frykten ikke er ubegrunnet. Orkdal kommune er også forberedt på at det vil bli problemer. I kommunens risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) av prosjektet har de vurdert at økt kriminalitet er en sannsynlig konsekvens dersom prosjektet realiseres!

*(Kommuneplan for Orkanger, Fannrem og Gjølme 2010-2022. Konsekvensvurdering og ROS-analyse, side 9.)*

#### *Samlingssted for rusbrukere?*

Det kommunale området som er tenkt benyttet til utbyggingen, er på i alt ti mål og er planlagt med fem boenheter. Dette er en utnyttelsesgrad av et tomteområde som er uhørt andre steder i kommunen. Beboerne i Moan frykter derfor at dette kun er et første byggetrinn, og at man på sikt ser for seg å fylle opp området med enda flere hus for samme kategori klientell. Da ender man opp med et storkollektiv for misbrukere. Vi vil også påpeke at det fra før er i alt seks kommunale boenheter i nærheten. Dersom noen av beboerne her også er rusbrukere, blir det en betydelig konsentrasjon av denne type klientell på området. Er det en erfaring man har gjort i rusomsorgen, så er det at å samle så mange rusbrukere i samme område, bare fører til uro, bråk og gir svært vanskelige leveforhold for den som har et sterkt ønske om å komme seg ut av rusavhengigheten.

Moan Vel har vært i kontakt med Rusomsorgen i Trondheim. De mener det er svært uheldig å samle så mange rusbrukere i samme område. Erfaringene fra Trondheim er at man kun bør ha tre boenheter i nærheten av hverandre hvis man skal lykkes med å hjelpe misbrukere ut av avhengigheten. Beboerne må dessuten være av samme kjønn. Videre hevder de at det er absolutt nødvendig å føre tilsyn med klientene døgnet rundt og ha jevnlig kontakt med politiet og med andre beboere i nærmiljøet. Ut fra erfaringene Trondheim har gjort med behandling av rusbrukere, risikerer altså Orkdal kommune å skape et miljø hvor sjansen for å mislykkes i dette arbeidet blir meget stor. Man vil faktisk kunne gjøre vondt verre for denne gruppen ved å samle så mange i ett avgrenset område.

### Bruken av området.

Det foreligger flere ideer til bruk av området. Orkdal 2040 foreslår en grønn korridor mellom Idrettsparken og Gjølmebrua, noe som ville bidra til å gjøre området mer attraktivt og lede gang- og sykkeltrafikk i en trafikksikker trasé. Orkanger Vel har ved flere anledninger påpekt betydningen av å holde dette området åpent for fremtidig skoleformål. Det er også kommet innspill til Orkdal 2040 om å benytte området til boligbygging på grunn av den gunstige plasseringen i forhold til industrien på Grønnøra. Området ligger også bare noen få meter fra dagens næringsareal.

Den foreslåtte utbyggingen til boliger for rusavhengige vil blokkere hele området for ethvert annet formål og bruk. Riktig nok er det planlagt en gang- og sykkelvei forbi boligene, men mange vil nok velge andre veger for å unngå å måtte passere nært et slikt miljø.

### Plassering av boliger for rusavhengige.

Det er selvsagt positivt at kommunen forsøker å hjelpe vanskeligstilte/rusbrukere, men det området kommunen her har sett seg ut og den løsningen de har foreslått, har så mange uheldige konsekvenser at kommunen bør se seg om etter andre løsninger:

- Det har mange svært uheldige konsekvenser å plassere et miljø for rusavhengige så nært inntil et godt og trygt bomiljø, kjøpesenteret OTI og alle idretts- og lekeaktivitetene ved idrettsparken, Orklahallen og Vannspeilet.
- Erfaringer fra Orkdal og andre kommuner viser at det blir mye bråk og uro av å plassere så mange rusbrukere i nærheten av hverandre som det her kan bli snakk om. (5 nye boenheter pluss de som evt. bor i området fra før). Dette gir et svært krevende miljø for behandling av de som ønsker seg ut av avhengigheten.
- Det foreslåtte området for bygging av boliger for rusbrukere vil blokkere all annen bruk av et verdifullt tomteområde.
- Mvh
- Moan vel
- John Olav Gjølmesli
- Leder



## Stig Atle Moe

---

**Fra:** Sissel Eggen på vegne av Post  
**Sendt:** 2. desember 2010 07:10  
**Til:** Stig Atle Moe  
**Emne:** VS: Endelig heim innsigelse

-----Opprinnelig melding-----

**Fra:** [kvernmo@loqal.no](mailto:kvernmo@loqal.no) [mailto:kvernmo@loqal.no]  
**Sendt:** 1. desember 2010 20:42  
**Til:** Post  
**Kopi:** [postmottak@orkdal.kommune.no](mailto:postmottak@orkdal.kommune.no)  
**Emne:** Endelig heim innsigelse

Innsigelse Endelig heim

Vi vil komme med følgende innsigelser til ny reguleringsplan for området vest for Oti, nå tiltenkt til boliger for vanskeligstilte/rusbrukere, fem nye og seks gamle boenheter:

Geitastrandvegen må ikke brukes som tilførselsvei Grønn buffer må legges mot dagens boområde, dvs sør/øst

En slik utbygging vil føre til utrygghet - kommunens egen ROS-analyse sier klart at man må forvente økt kriminalitet og forringet bokvalitet for beboerne i Moan. Vi vil i tillegg peke på innvirkningen dette vil ha på bruken av Vannspeilet, Idrettsparken og friområdet på begge sider av Orkla, da spesielt Øyan.

Vi vil påpeke at en slik utbygging kan ha innvirkning på verdiansettelse på eiendommer.

Vi tillater oss å stille spørsmål ved kommunens ruspolitikk. Iflg Arnt Tronvoll vil ikke kommunen bruke samme taktikk som i Fjordgata 1 - 3 - 5.

Likevel er det nettopp det kommunen gjør - eneste forskjell er at man ikke har felles inngang. Vi forutsetter at dette er brukere som vil ut av rusavhengigheten. Erfaringer fra andre steder viser at skal man lykkes med dette, må man spre brukerne i mindre miljøer - samt ha 24-7-tilsyn. Orkdal kommunes plikt er å hjelpe vanskeligstilte/rusbrukere. Med skissert opplegg blir vår påstand at man med stor sannsynlighet vil mislykkes i arbeidet med å gjøre disse rusfri. Det er derimot stor fare for at området vil bli rekrutteringsplass for nye brukere.

I sum har dette prosjektet så mange negative konsekvenser at det bør skrinlegges.

Ellers viser vi til utfyllende kommentarer i skriv fra Moan vel som vi helt og fullt støtter.

Orkanger, 01.12.2010

Anne Grete og Gjermund Kvernmo - Agnes Tretøy

HØRINGSUTTALELSE - OMSORGSBOLIGER PÅGRØNØRA/MOAN?

Vi viser til:

*" I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 kunngjøres herved oppstart av reguleringsarbeider for tomt til omsorgsboliger, "Endelig heim" på eiendommen gnr. 257 bnr. 122, i Moan på Orkanger. Tomta grenser inntil boligområdet i Moan i øst og "Sponplaten" i vest. Planområdet er på ca 10 dekar og kjøreadkomsten til området er tenkt fra Geitastrandveien. Avgrensningen av planområdet vil være ca som vist på kartutsnittet under.*

*Kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet kan rettes til: Nilssen og Opøyen AS, Orkdalsveien 82, 7300 Orkanger. E-post: [post@nilssenogopoyen.no](mailto:post@nilssenogopoyen.no), Tlf. 72 48 40 20,"*

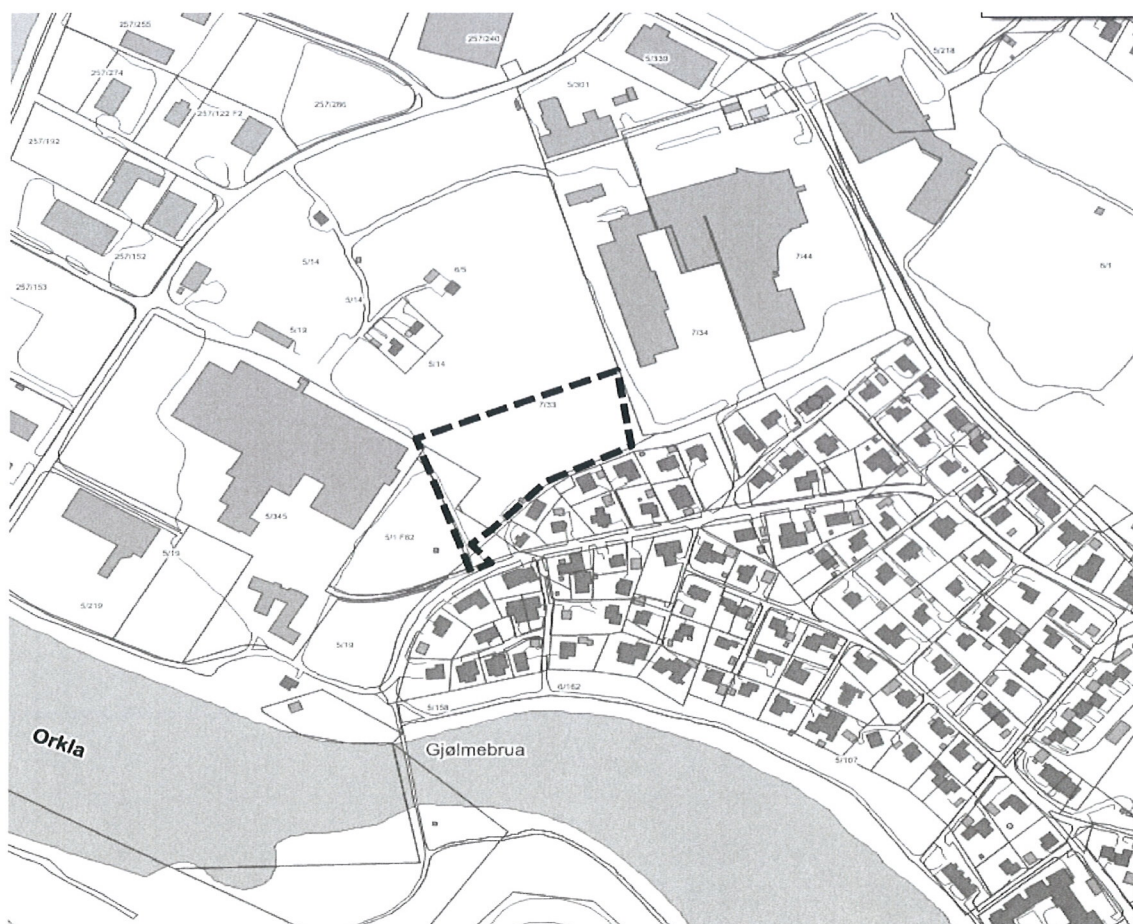
Orkladal Næringsforening er skeptisk til foreslåtte planer, da området blir en tarm inn i eksisterende industri og næringsområde. I forhold til framtidige behov bør området bestå som næringsareal

Orkanger 1.12.2010

Med hilsen

Morten Brataas

leder i Orkladal Næringsforening



## Stig Atle Moe

---

**Fra:** Sissel Eggen på vegne av Post  
**Sendt:** 1. desember 2010 07:04  
**Til:** Stig Atle Moe  
**Emne:** VS: "Endelig heim"

-----Opprinnelig melding-----

**Fra:** Eystein Garberg [<mailto:eystein@lumsk.com>]  
**Sendt:** 30. november 2010 20:11  
**Til:** Post  
**Emne:** "Endelig heim"

Kommentarer til prosjektet:

-området som er satt av til disse boligene ligger der en del av "Orklaparken" skal ligge. Denne trekkes fram av politikerne i flere sammenhenger, og alle ser positivt på et grønt belte fra elva. Her aner jeg en aldri så liten kræsje...

-adkomst med bil kan IKKE bli via Geitastrandveien, her er det mer enn nok trafikk fra før -deler av området er i dag brukt som beite for 2 hester. Disse er til stor glede for alle barna som bor i Moan.

-skeptisk til at det blir mange boenheter på samme sted. I tillegg til disse 5 er det flere på flata bortenfor.

Vennligst bekreft at dere er riktig mottaker av kommentarene.

Mvh  
Eystein Garberg