

Orkdal kommune, Rådhuset
Postboks 83,
7301 Orkanger



28.06.2011

Forespørsel med behov for avklaring vedr kommunedelplan for Orkdal, Fannrem og Gjølme 2010-2022.

Kvernmo Eiendom AS ber med dette om en redegjørelse og avklaring fra Orkdal kommune vedrørende:

§7 Rekkefølgekrav:


- Bårdshaug Vest:
Det kan ikke godkjennes ytterligere næringsetableringer før det er utbygd gang/sykkelbane i forbindelse med Bårdshaug bru."

Bygge og deleforbudet skulle være midlertidig inntil ny plan var på plass, at det nå er inntatt bestemmelser i planen som nok en gang medfører stopp og uforutsigbarhet er i strid med det vi oppfattet var intensjonen med ny plan. Slik bestemmelsen ligger i dag legger den klare begrensninger for fremdrift og forutsigbarhet på Bårdshaug Vest.

Vårt område skal etter klare reguleringsmessige føringer utvikles til lettere industri samt plasskrevende varehandel. Dette er bilbasert handel og besøkende vil komme og kommer med bil. Rekkefølgekravet gir dermed begrensninger som ikke relaterer seg til den virksomheten som kan drives på området og vi forstår således ikke intensjonen bak kravet.

Vi ber herved om kommunens redegjørelse for ovenstående samt når gang/ sykkelbane kan forventes ferdigstilt slik at det igjen vil være mulighet for etableringer på området?

For Kvernmo Eiendom


Henning Bermingrud