



Otto Falkenberg Jr.
Fillingsnes
7263 HAMARVIK

Vår referanse
201206856-2

Deres referanse

Dato
20.03.2012

Forhåndsvurdering av rivning av vernet bygning - gbnr 4/43 Orkdal

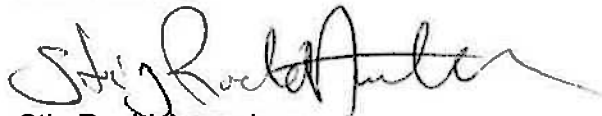
Vi viser til oversendte planer for rivning av uthus og nybygg. Søker viser til befaring og møte med oss i 2004 og 2007. Vi ba om en vurdering av tilstand før vi kunne ta stilling til saken. Vi vil understreke at vi ikke har gitt signaler om at det vil være uproblematisk å rive denne bygningen og erstatte den med et nybygg.

Uthuset fra 1930-tallet med den bygningstekniske tilstand og den standard som må forventes av bygninger fra denne perioden. Uthuset ligger i område regulert til spesialområde bevaring der det gjelder et generelt rivningsforbud. Å erstatte en verneverdig bygning med et tilsvarende volum er ikke en ønsket løsning i bevaringsrområder. Saken er prinsipielt viktig fordi uthusene på Orkanger er en truet bygningstype.

Det skisserte nybygget forholder seg skissemessig til uthusformatet. Én langfasade har uthuspreg med få vinduer, den andre er utstyrt med garasjeporter, takopplett, balkonger og liggende vinduer og har i litt for stor grad preg av en moderne bolig til å finne godt innpass i omgivelsene. Det problematiske med prosjektet er imidlertid ikke fasadeutformingen, men at prosjektet forutsetter rivning av hele det gamle uthuset. Slik sett synes det som den mest egnede bruken for det gamle uthuset vil fortsatt vil være bod/oppbevaring, eventuelt garasje, men også bolig dersom man kan gjøre bruk av bygningen som står der, som et råbygg. Vi kan anbefale et prosjekt som viser rehabilitering av eksisterende uthus, men det må da vises til at vesentlige deler av eksteriør og konstruksjon bevares.

Dersom man velger å gå videre med planene slik de nå foreligger vil vi måtte gå imot rivning av uthuset og vurdere å påklage positivt rivevedtak. Vi håper imidlertid at prosjektet kan omarbeides til en omforent løsning.

Med hilsen


Stig Roald Amundsen
Fagsjef


Mette Bye
Rådgiver

Kopi: Orkdal kommune Plan og forvaltning , Postboks 83, 7301 ORKANGER

Saksbehandler: Mette Bye, mette.bye@stfk.no, +47 950 01 250

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no