

Til rådmannen og politikerne i Orkdal.

Orkanger, 29.10.12

**Vedr. rådmannens innstilling til søknad om godkjenning av leieforhold for Kjøkken Huset Orkanger AS.**

Da vi føler at denne saken har fått en merkelig behandling, vil vi komme med et siste innspill før kommunestyremøte 31.10.2012.

*"Dispensasjonen begrunnes med at dispensasjonen ikke vil bryte med intensjonene bak bestemmelsene og fordelene er klart større enn ulempene for de berørte parter i saken."*

Hvordan kan det stemme at fordelene er klart større enn ulempene når vi mister leietakeren vår til fordel for Grønøra. Regner med at vi også betraktes som en berørt part og vi har ingen ny som overtar lokalene.

Jfr. reguleringsplanen: "*Virksomhet med mye publikumsbesøk tillates ikke.*" Enhver butikk som selger kjøkken og interiørartikler ønsker vel mest mulig publikumsbesøk, og hvor går grensen?

*"Varesalg rettet mot bedriftsmarkedet tillates."* Dvs varesalg mot privatmarkedet tillates ikke!!

Vi har forstått det slik at politikerne har en likegyldig holdning til denne saken og betydningen av den. Blir det problematisk for oss å finne nye leietakere til næringslokalet, kommer vi til å søke om bruksendring. Leiligheter i sentrum er ettertraktet og vi regner med at reguleringsplanen blir tilsidesatt også i vår søknad.

Med vennlig hilsen  
Sissel Berg og Stig Morten Leknes