



Orkdal kommune
Rådhuset
7300 Orkanger

Orkdal, 11. januar 2012

Knyken skisenter – festeavtaler med grunneierne

Fase 1 av utbyggingen i Knyken skisenter er nesten ferdig, det står igjen arbeid med idrettshuset på langrennsstadion og idrettshuset i hoppanlegget. Utbyggingen har kostet ca. 90 mill., av dette er utgjør dugnadsinnsatsen ca. 30 mill.

Det er mange som har bidratt i forbindelse med finansieringen av prosjektet i Knyken skisenter, Orkdal kommune har gitt 9,5 mill., Sør-Trøndelag fylkeskommune 1 mill., Kulturdepartementet 3 mill., Orkdal sanitetsforening 3 mill. I tillegg har bedrifter, lag, foreninger og enkeltpersoner gitt store summer. Orkdal Idrettslag har fått innvilget spillemidler som representerer 12,2 mill. Idrettslaget tatt opp et byggelån på 10,5 mill. Orkdal kommune har stilt garanti for hele byggelånet.

Prosjektet har blitt en suksess, det er stor interesse fra hele Midt Norge for å bruke anlegget både sommer og vinter. Orkdal Idrettslag har søkt om å få tildelt store nasjonale mesterskap som bl. a. NM i langrenn og skiskyting, tilbakemeldingene fra NSF og NSSF er gode. Den 8. august i år kommer verdenseliten i langrenn og kombinert til Knyken skisenter, første dag av «Toppidrettsveka» legges til Orkdal og Knyken skisenter.

Orkdal Idrettslag hadde klare mål i forhold til utbyggingen av skisenteret, det skulle bli Norges beste rekrutteringsanlegg for skisport som skulle brukes både sommer og vinter. Den andre målsettingen var at utbyggingen skulle være i samsvar og forståelse med de regler som gjelder for denne type anlegg, i tillegg satte vi som krav at alle grunneiere og beboere i området skulle gi sin støtte til prosjektet. Det ble sendt ut informasjonsbrev og arrangert møter med grunneierne og beboerne både før og under utbyggingen. Det er skrevet intensjonsavtaler med alle berørte grunneiere, avtalene er også brukt som et nabovarsel for nevnte utbygging. Vi har mottatt gode og positive tilbakemeldinger fra de fleste.

Dessverre har det oppstått misforståelser og ulik forståelse av inngåtte avtaler med en av grunneierne. Han har engasjert advokat og ønsker ikke å avgi grunn til idrettslaget for sentrale områder i skisenteret. Orkdal Idrettslag har beklaget misforståelsen og signalisert at vi ønsker å løse dette på en god måte for alle parter. Idrettslaget presiserer at det vil være viktig å behandle alle grunneierne i skianlegget likt. Styret i Orkdal Idrettslag valgte å engasjere advokat for å sikre at dette ble gjort på en ryddig og god måte.

Etter flere måneder med forhandlinger, ser Orkdal Idrettslag at saken står fast. En løsning som ivaretar alle parter, er dessverre ikke mulig å oppnå for idrettslaget. Den største parkeringsplassen i skianlegget er stengt og det er flere uavklarte forhold mot nevnte grunneier.

Orkdal Idrettslag søker nå om bistand fra Orkdal kommune. Styret innser at en løsning som ivaretar alle interessenter og gir alle grunneiere en lik behandling, ikke lar seg gjennomføre i idrettslaget regi.

Orkdal Idrettslag søker med dette Orkdal kommune om bistand til forhandlingene om grunneierrettigheter i Knyken skisenter. Idrettslaget har bogselsavtaler/leieavtaler med grunneiere i skisenteret, avtalene er inngått på ulike tidspunkt. Det henger sammen med en utbyggingstakt i Knyken skisenter som har gått over flere år. I forbindelse med at alle utbyggingsprosjekter er tildelt spillemidler, kreves det 40 års avtaler med alle berørte grunneiere.

Orkdal Idrettslag ser fram til en positiv behandling av henvendelsen.

Med vennlig hilsen

Orkdal idrettslag



Oddbjørn Almlie

Styreleder



Magne Fossbakk

Daglig leder