

**SØR-TRØNDELAG  
BONDELAG**



Orkdal kommune  
Allfarveien 5  
7300 ORKANGER  
Norge

Vår saksbehandler  
Jon Gisle Vikan  
73 84 24 94

Vår dato  
14.11.2017  
Deres dato

Vår referanse  
16/00734-12  
Deres referanse

## Høringsinnspill Reguleringsplan Furumoen Industriområde

Det vises til Høringsforslag datert 2. oktober 2017 med tilhørende kart.

Bondelaget vil komme med følgende høringsinnspill:

I vårt innspill til Kommunedelplanen understreket vi Stortingets ambisjoner omkring et skjerpet jordvern og betydningen nasjonalt og internasjonalt av å ta vare på vår mest begrensede ressurs i matproduksjonen. Vi vil igjen understreke dette.

Vi er også kjent med at det er viktig for ei framtidig kyllingnæring i Trøndelag at det investeres i ny fabrikk, men vi mener at det burde vært mulig å unngå og legge denne på Trøndelags mest produktive kornjord.

Stortingets føringer i Nasjonal Jordvernstrategi ble behandlet av Stortinget 08.12.2015. I vedtaket fastsatte Stortinget et mål om at den årlige omdisponeringa av dyrka jord må være under 4000 dekar, og bad regjeringa om at målet nås gradvis innen 2020. Sør-Trøndelag har 8 % av landets dyrkajord og for vårt fylke sin del utgjør dette maksimal nedbygging på 320 dekar pr år. Furumoen er over halvparten av det som kan bygges ned av matjord i fylket hvert år ifølge Stortingets mål.

Stortinget sin nye ambisjon om maksimal nedbygging av 4000 dekar årlig er en klar innskjerpelse av jordvernet og i et brev fra statsråd Dale til kommunene forutsettes det at kommunene følger opp dette i sine planprosesser.

Matjord er en av våre mest begrensede ressurser for framtidens matproduksjon. Vår evne til å ta vare på matjorda vil avgjøre vår evne til å brødfø våre kommende generasjoner. På bakgrunn av dette vil Bondelaget protestere mot all nedbygging av matjord.

Når det gjelder Furumoen består dette av det beste som finnes av matjord i Trøndelag og er typisk for den gode kornjorda som ligger langs Trondheimsfjorden. I 2017 hadde jorda et avlingsnivå på over 700 kg korn pr dekar. Over 100.000 kilo korn ble høstet på dette

### Bondelagets Servicekontor AS

<b>Postadresse:</b> Kongensgt. 30 7012 TRONDHEIM <b>Sør-Trøndelag Bondelag</b> Bondelagets Servicekontor AS	<b>Besøksadresse:</b> Kongens gate 30 7012 TRONDHEIM <b>Org.nr.:</b> 939678670 <b>Org.nr.:</b> 985063001 MVA	<b>Telefon:</b> 73842490  <b>Bankkonto:</b> 8101.05.12891 <b>Bankkonto:</b> 8101.05. 91392	<b>E-postadresse:</b> sor.trondelag@bondelaget.no  <b>Internett:</b> http://www.bondelaget.no/sortrondelag/
---	--	--	---

Vår dato                      Vår referanse  
14.11.2017                    16/00734-12

---

arealet ifølge den som driver jorda. Dette viser at jorda på Furumoen er blant landets mest produktive jordarealer.

I reguleringsplanen diskuteres det avbøtende tiltak som jordflytting og eventuelt nydyrking. Bondelaget vil understreke at med den lokalkunnskap vi har om tilgjengelige arealer for jordflytting og eventuell oppdyrking, vil det ikke være mulig å gjenskape jorda på Furumoen. En oppdyrking i forhold 1: 1 er således alt for lite.

Videre vil vi bringe fram vår skepsis til de samfunnsøkonomiske aspektene ved å gjennomføre en jordflytting om beskrevet i NIBIO sine anbefalinger der både matjordlaget og undergrunnsjorda tas opp og flyttes. Bondelaget kunne heller ha ønsket at alle millioner kroner som er tenkt brukt til flytting av undergrunnsjorda heller ble lagt i et fond for oppdyrking av ny matjord.

Når det gjelder hvem som skal få nydyrket areal forslår vi at kommunen sammen med tiltakshaver ber om interesse fra aktive bønder i kommunen gjennom en utlysning i lokalmedia. Utvelgelse av areal og bønder må skje i samråd med NLR og NIBIO for å finne det mest egnete arealet. Det er viktig at det ligger objektive kriterier til grunn og at de som mottar jord er selv interessert i dette.

Vi vil også peke på at den som leier jorda vil tape inntekt framover. Dette er et stort og sammenhengende kornareal som det ikke finnes mange av i kommunen og det blir ikke enkelt for jordleier å erstatte dette inntektstapet.

Når det gjelder selve reguleringsbestemmelsene har vi følgende merknader:

#### §6.7

Matjorda på Furumoen må tas vare på i henhold til retningslinjer fra relevant fagmyndighet (NIBIO og NLR). *Kommentar: Kommunens vedtatte landbruksstrategi har ingen bestemmelser eller retningslinjer for hvordan matjord skal tas vare på.*

Plan for jordflytting, transport og deponering av matjord og undergrunnsjord skal være godkjent av Orkdal kommune i samråd med relevant fagmyndighet før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak på Furumoen.

*Kommentar: Dersom innholdet i konsekvensutredningen skal følges opp må denne formulering være mer presis. «Disponering» av matjord slik som i den opprinnelige formuleringen kan inneholde så mye.*

Orkdal kommune skal sammen med NIBIO og NLR løpende følge opp at jordflytting blir gjennomført i tråd med planen.

*Kommentar: Vi mener at reguleringsplanen må inneholde en bestemmelse om oppfølging. Det er mange planer som blir dårlig gjennomført på grunn av mangel på kunnskap hos de som fysisk skal gjennomføre dette. Dette krever blant annet spesiell kompetanse hos entreprenører.*

Følgende forutsetninger skal legges til grunn for planen:

- Matjorda og undergrunnsjorda skal separeres og flyttes til et område så nær Furumoen som mulig for å prøve etablere et nytt matkornareal.

Vår dato  
14.11.2017

Vår referanse  
16/00734-12

---

*Kommentar: Reguleringsbestemmelsene må følge opp konsekvensutredningen som beskriver jordflytting.*

- For å sikre gode vekstbetingelser skal jorda flyttes til arealer med samme lokalklima og fortrinnsvis under 50 meter over havet.
- Hvert dekar nedbygget matjord på Furumoen skal erstattes med minimum 3 dekar nytt jordbruksareal, enten ved jordflytting eller nydyrking.

*Kommentar: For å gjenskape areal med samme samlet produksjonsevne bør det nydyrkes minst 3 ganger det arealet som går tapt.*

- En eventuell reetablering av Furumokjela må ikke skje på dyrka mark.

*Kommentar: Vi er ser at Reguleringsplanen diskuterer avbøtende tiltak nå det gjelder Furumokjela der etablering et annet sted er en mulighet. Vi vi advare mot å ta enda mer matjord for en slik reetablering.*

Med vennlig hilsen

*Elektronisk godkjent, uten underskrift*

Kari Åker, leder Sør-Trøndelag Bondelag  
Jon Fredrik Skauge, leder Orkdal Bondelag  
Eivind Kvakland, leder Landbrukslaget Nord