

Fra: Gaustad Steinar[Steinar.Gaustad@Orkdal.kommune.no]

Dato: 17.11.2017 12:38:32

Til: oyvind.christensen@nhp.no; Christian Wist (christian.wist@nhp.no); steinar.indergaard@nhp.no

Kopi: Bang Oddbjørn; Berdal Svein Henry; Sletvold Nils Arne; Schei Aage

Tittel: Avklaringer tomt for Norsk Kylling

Hei

Viser til tidligere drøftinger rundt reguleringsplanprosessen for Furumoen og hva forslagene til rekkefølgekrav vil bety for utbygger.

Planprosessen:

- Reguleringsplanprosessen går som tidligere planlagt og kommer opp til politisk behandling 6. desember. Fylkesmannen har fått en uke utsatt frist, men dette vil ikke forsinke den politiske behandlingen.

Rekkefølgekrav:

- Orkdal kommune er innstilt på å bidra til en konstruktiv løsning og vil ta initiativ til en avtale som avklarer rekkefølgekravene. Dette er drøftet med formannskapet i ekstraordinært møte den 15.11.17 og kommunen er innstilt på å få til en avtale der tomteområde for Norsk Kylling må bidra med 1/3 av kostnadene til rekkefølgekravene som følger av krav til trafiksikker kryssing av fylkesvegen og en trafiksikker løsning for Grønørbrua – kostnadene for Norsk Kylling begrenses oppad til 5 mill. kroner.
- Kommunen ønsker at det skal gjennomføres kompensierende tiltak for tap av Furumokjela og så langt lagt til grunn at dette må gjøres med tiltak i Ferjemannskjela eller ved å etablere en kunstig kjele sør i reguleringsområdet. Uttalelse fra fagmyndigheter vil være avgjørende for hva som eventuelt blir valgt. Eventuelle tiltak vil skje på kommunalt areal og vil ikke medføre usikkerhet i forhold til grunntillatelse. Dette er en kostnad som må dekkes av utbygger, da dette er en direkte følge av oppfylling av Furumokjela. Etter min vurdering vil ikke dette punktet medføre store kostnader.

Avløpsløsning:

- Orkdal kommune ønsker ikke å bygge og drive renseanlegget som kreves for Norsk Kylling, men kommunen kan om ønskelig ta alt ansvar for avløpsvannet etter renseanlegget. Kommunen kan gjennomføre investeringen i avløpsledning og pumpestasjon mot at det betales en avgift for avløpet fra renseanlegget hos Norsk Kylling. Størrelsen på avgiften vil avhenge av investeringskostnaden og forventet driftskostnad. Dette vil bli en lavere avgift en normal avløpsavgift. Hvis ønskelig kan avgiften reduseres ytterligere gjennom et anleggsbidrag fra Norsk Kylling.

Vi ser fram til å starte drøftinger om en avtale så snart som mulig etter at det fattet vedtak om utbygging på Orkanger.

Med hilsen

Steinar Gaustad

Assisterende rådmann

www.orkdal.kommune.no

Steinar.Gaustad@Orkdal.kommune.no

Telefon: 97041615 / 72483005

Epost fra og til Orkdal kommune er offentlig. Bevaringsverdig epost arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Orkdal kommune er sertifisert etter ordningen *Miljøfyrtårn* – vi tar miljøansvar og reduserer papirforbruket - *Miljøansvar i praksis!*