

Kjære folkevalgt

Hvor og hvordan skal handelen utvikle seg på Orkanger?

Kommersielle krefter ønsker å endre reguleringen på Bårdshaug Vest (Laksøra), slik at man kan etablere handel innenfor de fleste varegrupper.

Rådmannen la frem sin innstilling til ny revidert arealplan til formannskapet 26.03.2014.

Det er tilnærmet likhetstegn mellom Amfi/Thon sine ønsker og Rådmannens innstilling.

Hvilke konsekvenser kan det få dersom Rådmannens innstilling blir vedtatt?

- På Bårdshaug Vest åpnes det opp for fri etablering innenfor de fleste varegrupper som blant annet møbel, interiør, elektro, verktøy, sportsutstyr
- En slik liberalisering av handelsetablering på Bårdshaug Vest vil effektivt stanse muligheten for å fortette og utvikle dagens definerte Orkanger sentrum (trekanten mellom Amfi, sentrumsgata og OTI). Muligheter for handelsutvikling og utbygging i dagens sentrum, på Sæther/Røhme og OTI reduseres kraftig / legges på is i mange år fremover.
- Fare for at historien gjentar seg. I 1982 gikk daværende Orkanger Handelsstands Forening sterkt imot etablering på OTI. Man var imot planene fordi man ønsket en utvikling på regulert område på Sæther/Røhme eiendommene. Det hører også med til historien at Halvor Jensen og Hans Christian Falch hadde kommet langt med planer om et større forretningsbygg på Sæther eiendommen. Faktisk var nabovarsel utsendt. Historien kan gjenta seg ved at en ny og omfattende handelsetablering på Bårdshaug Vest vil være i direkte konkurranse med dagens sentrum.

Vi har nå mulighet til å styre utviklingen for å styrke sentrumsutviklingen innenfra. Dette er det både vilje og evne til, blant etablerte aktører innfor handel og eiendom i Orkanger sentrum. Det er vesentlig å belyse at det eksisterer mer enn nok areal innenfor dagens reguleringsplan, for potensielle aktører som ønsker å etablere seg på Orkanger. Man kan innenfor «rødstreken» etablere handel på OTI, Sæther/Røhme, langs E39 og Bårdshaug Øst.

Hvorfor legge til rette for etablering av handel utenfor «rødstreken» da det er god kapasitet for videre utvikling av alle typer handel innenfor «rødstreken»?

Det er kun en vinner i Rådmannens forslag og det er de aktører som sitter på tomter i dette området. De vil oppleve at tomtene og eiendommene vil øke i verdi og attraktivitet. Befolkningen i Orkanger, den etablerte handelen og eiere av handelseiendommer i sentrum vil bli tapere. Det er vel nærliggende å tro at et slikt forslag på langt nær er fremtvunget av sentrale aktører på Bårdshaug Vest uten at det er helhetlige tanker for utvikling av Orkanger som ligger til grunnlag for et slikt forslag.

Som representant for OTI-Sentret tolker jeg «Orkdal 2040» samt at det per i dag er et flertall blant de politiske partier og opinionen, at det er et klart ønske om å skape og forsterke et levende og attraktivt handelssentrum innenfor «rødstreken». Et handelssentrum med gang og sykkelavstand for de fleste.

Jeg håper våre folkevalgte følger opp «Orkdal 2040» og har langsiktige perspektiv på utvikling av Orkanger som et sterkt handelssentrum i regionen. Da må den etablerte handelen forsterkes og gis anledning til å videreutvikles med gode og forutsigbare rammebetingelser.

Med vennlig hilsen

Roy Egil Johansen
Senterleder
OTI-Sentret